

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Prima seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle scuole elementari.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 8.677,89 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 108,15.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra

percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 16 (sedici) del mese di Febbraio, alle ore 11,00 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Geom. Matteo Monti componente, Geom. Giuseppe Muglia componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Sig. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto 337 del 30.12.2006 (determinazione del Capo Area Tecnica Servizio Manutenzione ed Igiene Urbana), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 286/A.T. del 18.01.2006 e al Responsabile URP per la pubblicazione sul sito internet del Comune con prot. n. 286/A.T. del 18.01.2006;

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 18.01.2006 al 16.02.2006, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Notifiche.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dall'attestazione rilasciata dall'ufficio protocollo ed allegata al presente verbale sono pervenute n° 16 (sedici) buste entro le ore 9.00 del

16.02.2006 che vengono numerate dalla n. 1 alla n. 16 secondo l'ordine di protocollo.

Delle sedici buste pervenute, ne vengono ammesse 14, mentre non vengono ammesse le seguenti imprese:

- 1) Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII° 90042 Borgetto contrassegnata con il n. 3;
- 2) Eurocostruzioni soc.coop. a rl Via L.do Da Vinci 1 90042 Borgetto contrassegnata con il n. 16.

La non ammissione alla gara è motivata dal fatto che entrambe le imprese hanno consegnato la busta a mani, oltre il termine previsto dall'art. 1 del disciplinare di gara, e cioè nei tre giorni lavorativi antecedenti il termine perentorio del 16.02.2006.

Pertanto il Presidente invita il Segretario Verbalizzante a restituire alle ditte non ammesse i plichi integri, indi la Commissione procede all'esame della documentazione dei plichi pervenuti entro i termini.

Il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, li apre e la Commissione procede all'esame dei documenti in essa contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
1	Emiliana Sud soc. coop. a rl Via Cadorna 58 93014 Mussomeli CL fax 0934-992818	Mingoia Giuseppe	01165500859	Esclusa, in quanto mancano le dichiarazioni relative al protocollo di legalità, previste nel disciplinare di gara ai punti 7,8,9 di pag. 16.
2	C.D. Manutenzioni Edili di D. Cadorna	Caronia Davide	05193280822	Esclusa, in quanto mancano le dichiarazioni

	Edili di D. Cadorna Via Magg. Toselli 4 90143 Palermo	CRNDVD77R24G273W		mancano le dichiarazioni relative al protocollo di legalità, previste nel disciplinare di gara ai punti 7,8,9 di pag. 7 e 8. Inoltre non allega il modello GAP, così come richiesto al punto 6 del disciplinare di gara di pag. 7.
3	Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII° 9042 Borgetto PA fax 091- 8988018	Leone Maria	03623090820	Non Ammessa
4	System Technology srl Via P.pe Umberto 227 90047 Partinico fax 091- 8900013	Sgroi Salvatore SGRSVT51P18G348Q	05304030827	Ammessa, Richiesta comprovazione possessione requisiti
5	Pellerito Antonio Piazza Salamone Marino 9042 Borgetto PA fax 091-8988156	Pellerito Antonio PLLTNT72S05G273X	04318480821	Ammessa
6	SI.TE.CA sas Viale Croce Rossa 110 Palermo fax 091- 518020	Scozzari Vito SCZVTI51E08G273R	025773840820	Ammessa
7	Pilato Angelo Via Campicello 32 90048 San Giuseppe Jato PA fax 091- 8573229	Pilato Angelo PLTNGL47E28G273I	02657040826	Ammessa
8	Romano Anna Via B. Croce 8 90042 Borgetto PA fax 091-	Romano Anna RMNNNA69H67G273G	05339220823	Ammessa, La richiesta del possessione requisiti è stata richiesta alla ditta

	Borgetto PA fax 091-8982628			per altra precedente gara.
9	S.I.E.TE. sas di Tusa Via Linea Ferrata 10/A Monreale PA fax 091-321957	Tusa Maurizio	04652610827	Esclusa, in quanto non viene resa la dichiarazione del socio di cui all'art. 75 lettere B e C del DPR n. 554/99, così come previsto dal disciplinare di gara a pag. 8.
10	Cartilora Empedoclina coop. a rl Via Addotta 9 90047 Partinico PA fax 091-8783078	Giuliana Leonardo GLNLRD77M11G273G	02199970845	Ammessa
11	Tecno Edil srl Via T. Impastato 13 90047 Partinico PA fax 091- 8782014	Chimenti Paolo CHMPLA49A06G348P	05026660828	Ammessa
12	Framento Gianluca Via Bari 13 90047 Partinico PA fax 091- 8901995	Framento Gianluca FRMGLC79H13G273G	05078530820	Ammessa
13	Geloso Salvatore c.da Albachiara 90047 Partinico PA fax 091- 8905217	Geloso Salvatore	00832830822	Ammessa
14	CO.AN.TO. srl Via SS 113 Km 310.70 90047 Partinico PA fax 091- 8783875	Terranova Antonino A.	04925840821	Ammessa

15	Bonafede Castrenze Via Avellino 32 90047 Partinico PA fax 091-8902004	Bonafede Castrenze BNFCTR51A21G348I	02523530828	Ammessa
16	Eurocostruzioni coop. a rl Via L.do Da Vinci 1 90042 Borgetto PA			Non Ammessa

Si prende atto della presenza dell'Impresa Frumneto Gianluca, in qualità di titolare dell'omonima impresa.

Il Presidente invita il Segretario Verbalizzante a procedere alla richiesta dei documenti delle ditte contrassegnate con i numeri 4 e 8, per la comprovazione del possesso dei requisiti dichiarati.

Alle ore 12,40 il Presidente dichiara sospesa la seduta, rimandando la prosecuzione della stessa al giorno 07.03.2006 alle ore 16,00 per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati e l'apertura delle offerte economiche.

Pertanto tutti i plichi contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti, vengono inseriti in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i componenti della Commissione, che verrà custodito nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Area.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 5 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

Seconda seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle scuole elementari.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 8.677,89 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 108,15.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 7 (sette) del mese di Marzo, alle ore 13,10 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Giuseppe

Muglia componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Sig. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la terza seduta della gara in oggetto premettendo che qui si intende ripetuto e trascritto tutto quanto contenuto nei verbali di prima e seconda seduta.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, provvede ad aprire la cassaforte ove era stato riposto il contenitore sigillato e controfirmato dai componenti della Commissione, contenente le offerte economiche.

Il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità del contenitore, lo apre ed estrae le offerte economiche e inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che sono pervenute n. 1 busta, della impresa Romano Anna con sede a Borgetto Via B. Croce 8 contenente il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi precedentemente richiesti con nota prot. n. 4153 del 16.02.2006, mentre si dà atto che nessun plico contenente il possesso dei requisiti è pervenuto dalla impresa System Technology srl, alla quale veniva trasmessa a mezzo fax (091-8900013) alle ore 13,57 del 16.02.2006 la richiesta prot. n. 4153.

Pertanto l'impresa System Technology viene esclusa dalla gara.

Viene esaminata la busta dell'Impresa Romano Anna che giustifica il predetto possesso, avendo allegato le fatture dei lavori eseguiti, conseguentemente la Commissione ammette la predetta impresa.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, dandosi atto che le ditte ammesse risultano essere n. 10, le ditte escluse n. 4 e le ditte non ammesse 2.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle Imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Ribasso percentuale
1	Emiliana Sud soc. coop. a rl Via Cadorna 58 93014 Mussomeli CL fax 0934-992818	Mingoia Giuseppe	01165500859	Esclusa 7,581%
2	C.D. Manutenzioni Edili di D. Cadorna Via Magg. Toselli 4 90143 Palermo	Caronia Davide CRNDVD77R24G273W	05193280822	Esclusa 5,470%
3	Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII° 9042 Borgetto PA fax 091-8988018	Leone Maria	03623090820	Non Ammessa
4	System Technology srl Via P.pe Umberto 227 90047 Partinico fax 091- 8900013	Sgroi Salvatore SGRSVT51P18G348Q	05304030827	Esclusa 8,111%
5	Pellerito Antonio Piazza Salamone Marino 9042 Borgetto PA fax 091-8988156	Pellerito Antonio PLLTNT72S05G273X	04318480821	7,377%
6	SI.TE.CA sas Viale Croce Rossa 110 Palermo fax 091-	Scozzari Vito SCZVTI51E08G273R	025773840820	26,35%

	518020			
7	Pilato Angelo Via Campicello 32 90048 San Giuseppe Jato PA fax 091- 8573229	Pilato Angelo PLTNGL47E28G273I	02657040826	7,897%
8	Romano Anna Via B. Croce 8 90042 Borgetto PA fax 091- 8982628	Romano Anna RMNNNA69H67G273G	05339220823	9,130%
9	S.I.E.TE. sas di Tusa Via Linea Ferrata 10/A Monreale PA fax 091-321957	Tusa Maurizio	04652610827	Esclusa 10,38%
10	Cartilora Empedoclina coop. a rl Via Addotta 9 90047 Partinico PA fax 091-8783078	Giuliana Leonardo GLNLRD77M11G273G	02199970845	7,263%
11	Tecno Edil srl Via T. Impastato 13 90047 Partinico PA fax 091- 8782014	Chimenti Paolo CHMPLA49A06G348P	05026660828	11,99%
12	Frumento Gianluca Via Bari 13 90047 Partinico PA fax 091- 8901995	Frumento Gianluca FRMGLC79H13G273G	05078530820	6,998
13	Geloso Salvatore c.da Albachiara 90047 Partinico PA fax 091- 8905217	Geloso Salvatore	00832830822	7,85%

14	CO.AN.TO. srl Via SS 113 Km 310.70 90047 Partinico PA fax 091- 8783875	Terranova Antonino A.	04925840821	7,463%
15	Bonafede Castrenze Via Avellino 32 90047 Partinico PA fax 091-8902004	Bonafede Castrenze BNFCTR51A21G348I	02523530828	7,534%
16	Eurocostruzioni coop. a rl Via L.do Da Vinci 1 90042 Borgetto PA			Non Ammessa

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 21 della legge n. 109/94 e successive modificazioni come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, come modificato dalla legge Regionale n. 16/05 nonché, delle sentenze del Consiglio di Stato n. 3216 del 18/06/01 e n. 3068 del 03/06/2002 entrambe della V sezione.

Si procede ad effettuare il sorteggio fra i numeri 11 e 40, il numero sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di minor ribasso che verranno escluse.

Si provvede, quindi, a predisporre n. 29 biglietti dal n. 11 al n. 40, che vengono inseriti in un contenitore e viene sorteggiato il n. 15.

Il predetto numero rappresenta la percentuale delle offerte di minor ribasso da escludere e cioè 1 (= $10 \times 15\%$) offerte con il minor ribasso.

La differenza fra il numero 50 e il numero 15 costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere e cioè ($50-15=35$; $10 \times 35\%$) = 3, quindi si procede all'esclusione di n. 1 offerta di minor ribasso e n. 3 offerte di maggior ribasso. La soglia di anomalia risulta essere 7,564, quindi la ditta che più si

avvicina per difetto alla soglia di anomalia è la ditta che ha offerto il ribasso pari a 7,534% e che corrisponde all'Impresa n. 15

Bonafede Castrenze con sede in Via Avellino 32 90047 Partinico PA fax 091-8902004

Partita IVA 02523530828, seconda classificata risulta l'impresa CO.AN.TO. srl di Partinico che ha offerto il ribasso del 7,463%, come da allegato conteggio.

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 21 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e come modificato dalla L.R. n. 16/05.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 5 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

calcolo soglia di anomalia P.I. manutenzione scuole elementari							
1	7,377		6,998				
2	26,350		7,263		7,263		
3	7,897		7,377		7,377		
4	9,130		7,463		7,463		
5	7,263		7,534		7,534	ditta aggiudicataria	
6	11,990		7,850		7,850		
7	6,998		7,897		7,897		
8	7,850		9,130				
9	7,463		11,990		media	7,564	
10	7,534		26,350				